



Vaše značka: IGEA s.r.o.
Ze dne: 23.7.2026
Č. j.: SMO/556379/26/ÚPaSŘ/Oti
Sp. zn.: S-SMO/500700/26/ÚPaSŘ/6 Na Valše 47/3
702 00 Ostrava
Vyřizuje: Pavlína Otisková
Telefon: 599 442 375
E-mail: pavlina.otiskova@ostrava.cz

Datum: 18.8.2026

KS O 1330/2026

Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření

Z/2026/83775; R/2026/167725
ID dokumentace SR00X0295A73

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 23.7.2026 GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem; IČO: 27295567 vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko,

k povolení záměru "REKO MS Ostrava - Bankovní +3", parc. č. 485/2, 484/1, 682 a další, k. ú. Moravská Ostrava, pro povolení stavby, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů:

I.

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)

Magistrát města Ostravy (dále jen MMO) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby, kterou je GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, zastoupené na základě plné moci právnickou osobou IGEA, s.r.o., Na Valše 47/3, 702 00 Ostrava, IČ 46580514 (dále jen „žadatel“) ze dne 23.07.2026

pro povolení záměru „**REKO MS Ostrava – Bankovní 3**“ (dále jen „záměr“)

na pozemcích parc. č. 485/2, 484/1, 682, 684/1, 685, 686 a dalších v k. ú. Moravská Ostrava dle dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba IGEA, s.r.o., Na Valše 47/3, 702 00 Ostrava, IČ 46580514, Daniel



Mušuka, hlavní projektant Ing. Samuel Kapec, ČKAIT 1103390, datum vypracování 03/2026, ID dokumentace SR00X0295A73,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**REKO MS Ostrava – Bankovní 3**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (vyřizuje Ing. Frank Hudečková)

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 23.07.2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace k záměru. Projektová dokumentace je úplná a přehledná, členěná na jednotlivé po sobě jdoucí oddíly tak, jak to vyžaduje charakter stavby.

Popis záměru:

Předmětem předložené dokumentace je rekonstrukce stávajících nízkotlakých NTL plynovodních potrubí z ocelového materiálu v Ostravě – Moravské Ostravě na ulicích Milíčova, Čs. Legii a Tyršova. Stávající ocelové NTL plynovody budou v určeném rozsahu nahrazeny novými plynovody z opláštěného materiálu PE100RC v dimenzích d 160 a d 315 se zachováním NTL tlakové hladiny. Součástí stavby je také rekonstrukce ocelových přípojek vedoucích k jednotlivým domům. V rámci stavby bude rekonstruováno 24 ks přípojek. Plynovody jsou v majetku GasNet, s.r.o.

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů a způsob nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností lze konstatovat, že předložený záměr je z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, **přípustný**.

Ke kácení je v rámci záměru navržen jeden strom, jehož obvod kmene je menší než 80 cm a k jeho kácení není dle ust. § 8 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, tudíž nutné povolení. Strom se nachází mimo plochu záměru. Přestože je záměr situován do údolní nivy vodního toku, nejedná se vzhledem k charakteru dotčené části údolní nivy (antropogenně pozměněna) o významný krajinný prvek ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody



a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k tomu, že se záměrem dotčený pozemek dle Územního plánu Ostravy nachází v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vliv záměru na krajinný ráz posuzován. S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených § 83a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Upozornění:

Dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

II.

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „Magistrát města Ostravy“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 památkového zákona a § 149 správního řádu toto

závazné stanovisko:

stavební záměr:

„REKO MS Ostrava – Bankovní +3, parc.č. 464/10, k.ú. Moravská Ostrava“ pro vydání rozhodnutí o umístění liniové stavby, v ISSŘ Z/2026/83775, R/2026/167725,

(území MPZ, ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10.zář. 1992), ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona z hlediska památkové péče je

přípustný.

Předmětem stavby ke rekonstrukce stávajících nízkotlakých NTL plynovodních potrubí z ocelového materiálu v Ostravě – Moravské Ostravě na ulicích Milíčova, Čs. Legii a Tyršova. Stávající ocelové NTL plynovody budou v určeném rozsahu nahrazeny novými plynovody z opláštěného materiálu PE100RC v dimenzích d 160 a d 315 se zachováním NTL tlakové hladiny. Součástí stavby je také rekonstrukce ocelových přípojek vedoucích k jednotlivým domům. V rámci stavby bude rekonstruováno 24 ks přípojek. Plynovody jsou v majetku GasNet, s.r.o. Předmětem stavby je nahrazení stávajících nízkotlakých (NTL) plynovodních potrubí z ocelového materiálu v Ostravě – Moravské Ostravě na ulici Milíčova, Čs. Legii a Tyršova. Současné plynovody budou nahrazeny novými nízkotlakými (NTL) plynovody DN 315 SDR 17 PE 100 RC s opláštěním PP v celkové délce cca 511,2 m a DN 160 SDR 17 PE 100 RC s opláštěním PP v celkové délce cca 192 m.

V rámci stavby bude zrekonstruováno 24 ks plynovodních přípojek. Plynovodní přípojky budou napojeny na nové NTL plynovody a budou ukončeny ve skříni HUP hlavním uzávěrem plynu. Pokud je stávající hlavní uzávěr plynu (HUP) na místě, které není přístupné z veřejného prostranství, bude HUP vymístěn do nové skříně HUP tak, aby byl přístupný z veřejného prostranství. Od nového HUP u k místu propoje na stávající odběrné plynové zařízení (OPZ) bude vedeno nové potrubí OPZ. Přípojky č. 1–24 budou provedeny na základě Dohody o realizaci přeložky plynovodní přípojky a části odběrného plynového zařízení.

Do skříně HUP bude umístěn hlavní uzávěr plynu (HUP). V případě více plynoměrů v objektu budou plynoměry ponechány na stávajícím místě. V případě jednoho plynoměru v objektu bude plynoměr přemístěn do nové nebo stávající skříně HUP vně objektu.

Obnova plynárenského majetku v zájmovém území je navržena z důvodu eliminace poruch. Nové NTL plynovody budou navrženy v souběhu se stávající trasou NTL plynovodů, které budou odstaveny, viz výkres č. C.2.1-C.2.2 (Katastrální situační výkres). Při návrhu nových NTL plynovodů bude trasa navržena tak, aby v závislosti na zjištěném průběhu ostatních sítí a podzemních vedení byla dodržena ustanovení obsažená v ČSN 73 6005 a požadavky správců stávajících sítí. Nové plynovody a plynovodní přípojky budou provozovány v přetlakové hladině do 2,1 kPa. Potrubí OPZ budou provozována jako nízkotlaké s tlakovou hladinou do 5 kPa, provozní přetlak cca 2,1 kPa. Skříně HUP budou plechové.

Odůvodnění:

Předmětné pozemky a dotčené domy se nachází na území Městské památkové zóny Moravská Ostrava prohlášené vyhl. MK ČR č. 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992. Vztahují se na ně tudíž ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění.

K předmětu ochrany památkové péče, definujícímu charakter prostředí městské památkové zóny náleží zejména historický půdorys sídel a jim odpovídající prostorová a hmotová skladba jak nemovitých kulturních památek, tak stavebně historických hodnotných objektů, vzhled a materiálová autenticita, městské interiéry, panoráma památkové zóny s charakteristickými dominantami a celkové harmonické působení v blízkých i dálkových pohledech. Pro celkový obraz městské památkové zóny je významnou složkou architektonické ztvárnění fasád včetně jejich členění, materiálového a barevného provedení a původní řešení výplní fasádních otvorů.

Na základě žádosti si orgán památkové péče vyžádal písemností ze dne 24.7.2026 obligatorní podklad řízení, kterým je písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, tj. Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Ostravě, dle ust. 14 odst. 4 památkového zákona.

Podkladem pro posouzení věci byla podaná žádost, obhlídka na místě a písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě čj. NPÚ-381/65568/2026 ze dne 12. 8. 2026. Toto vyjádření konstatuje, že zamýšlené práce budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot splněním podmínky:

1. Stavební zásahy do výše uvedených objektů, kulturních památek, související s přípojkami plynovodu nebo armaturami a skříněmi HUP je nutné konzultovat se zástupci památkové péče před zpracováním dokumentace k povolení záměru a závěry z konzultací zpracovat do prováděcí dokumentace.



Na základě uvedených podkladů posoudil orgán památkové péče předložený záměr a dospěl k závěru, že stavební záměr: „REKO MS Ostrava – Bankovní +3, parc.č. 464/10, k.ú. Moravská Ostrava" pro vydání rozhodnutí o umístění liniové stavby, v ISSŘ Z/2026/83775, R/2026/167725 je z hlediska státní památkové péče přípustný. Orgán památkové péče se zabýval podmínkami národního památkového ústavu. Jelikož se jedná již o stavební záměr bez dalšího stupně projektové dokumentace a projednání, bylo provedeno místní šetření na místě samém a zkontrolována jednotlivá umístění skříněk HUP tak, aby byly nové otvory, či jejich zvětšení ve fasádě, provedeny co nejšetrněji, a tudíž měly co nejmenší dopad jak na architektonický výraz jednotlivých domů, tak na celkový vnější obraz Městské památkové zóny Moravská Ostrava. Dvířka HUP budou plechová, na domě Tyršova 1717/8 bude instalována žaluzie tak, aby byla zakryta mezera mezi skříní HUP a kamenným soklem, na domě Čs. Legii 152/2 budou instalována nová dvířka na stávající skřín HUP, na domě Čs. Legii 1268/16 budou instalována nová dvířka na stávající skřín HUP.

III.

Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání vyjádření dle ust. § 38 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že v této věci není dotčeným orgánem.

Závěr

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy přípustný.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je dle ust. § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s ust. § 7 ZJES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu, příp. samostatně postupem dle ust. 149 odst. 8 správního řádu.

Pavlaína Otisková
referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-



Obdrží:

- IGEA s.r.o., Na Valše 47/3, 702 00 Ostrava
- Dotčená obec: Statutární město Ostrava
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- OÚPaSŘ, oddělení územního plánování a památkové péče (památková péče)
- Odbor dopravy
- Odbor ochrany životního prostředí